

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **PADOVA (G224)** provincia **PADOVA**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
Foglio **72** Particella **292** Subalterno **1**

Variazione del 21/01/2015 Pratica n. PD0011298 in atti dal 21/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10033.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PADOVA (G224) (PD)**
Foglio **72** Particella **292**

> **Indirizzo**

VIA FEDERICO CONFALONIERI n. 40/B Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018 Pratica n. PD0259073 in atti dal 26/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 151755.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 393,80**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Variazione del 21/01/2015 Pratica n. PD0011298 in atti dal 21/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10033.1/2015)

➤ **Dati di superficie**


Totale: **50 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **47 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/0001, prot. n. 3371

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

➤ 


Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. del 21/01/2015 Pratica n. PD0011298 in atti dal
21/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 10033.1/2015)

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PADOVA (G224)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 393,80** Vani: **2,5**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi**

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **72** Particella **292** Subalterno **16**

Variazione del 21/01/2015 Pratica n. PD0011298 in atti
dal 21/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 10048.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PADOVA (G224) (PD)**

Foglio **72** Particella **292**

➤ **Indirizzo**

VIA FEDERICO CONFALONIERI n. 40/B Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/12/2018
Pratica n. PD0259088 in atti dal 26/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 151770.1/2018)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 29,13**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6^e**, Classe **3**, Consistenza **12 m²**

Variazione del 21/01/2015 Pratica n. PD0011298 in atti dal 21/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10048.1/2015)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 01/01/0001, prot. n. 3386

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. del 21/01/2015 Pratica n. PD0011298 in atti dal 21/01/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10048.1/2015)

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PADOVA (G224)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 29,13** Superficie: **12 m²**

➤ **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 422,93** Vani: **2,5** Superficie: **12 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*



F=1726900

1 Particella: 292

N=5033100

27-Set-2024 17:22:49
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Comune: (PD) PADOVA
Foglio: 72
pratica T289740/2024



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

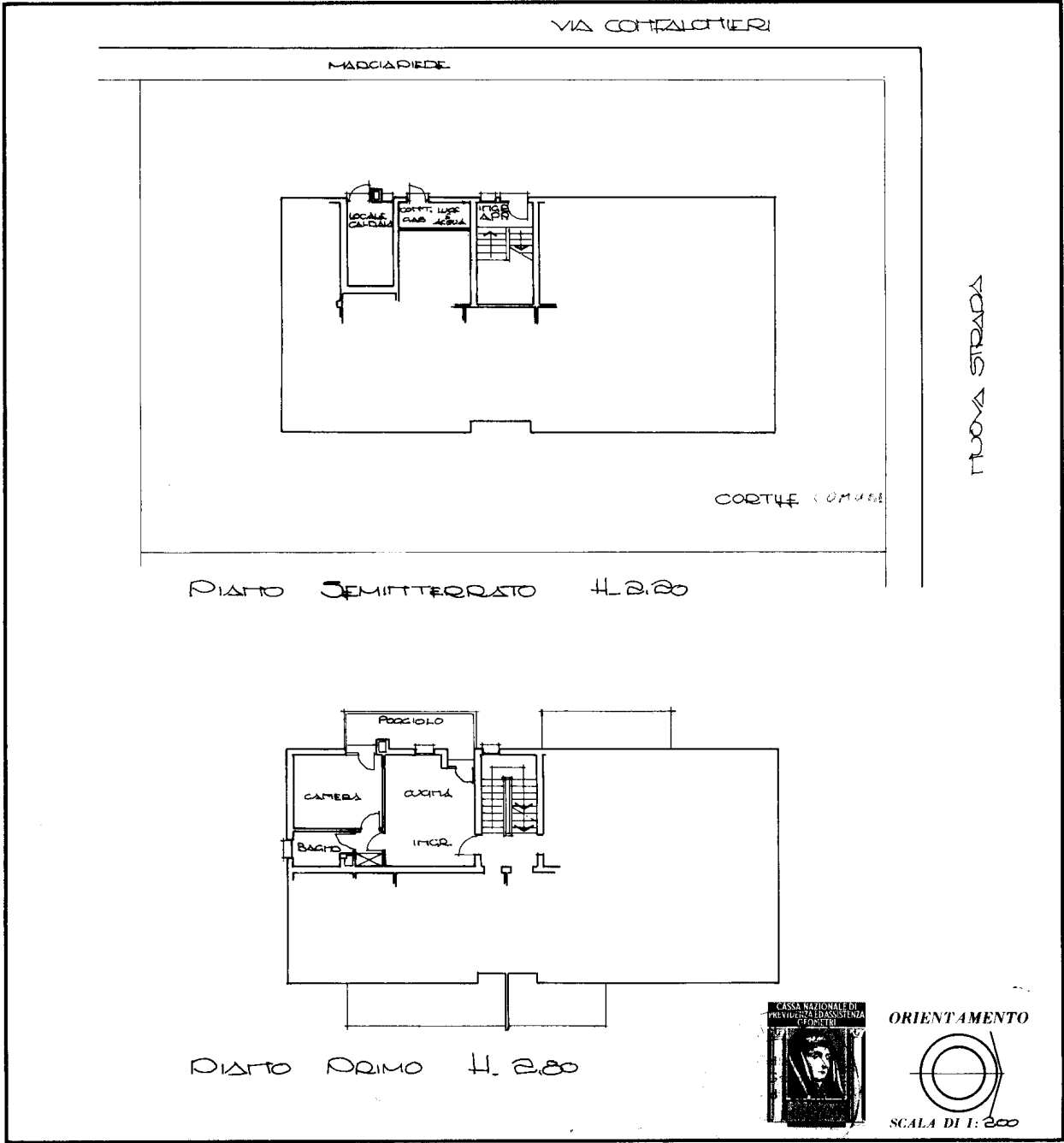
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via Confalonieri

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.° 1



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	17 GIU 1977
PROT. N.°	371

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

[REDACTED]

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di PADOVA

DATA 10.9.77

Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

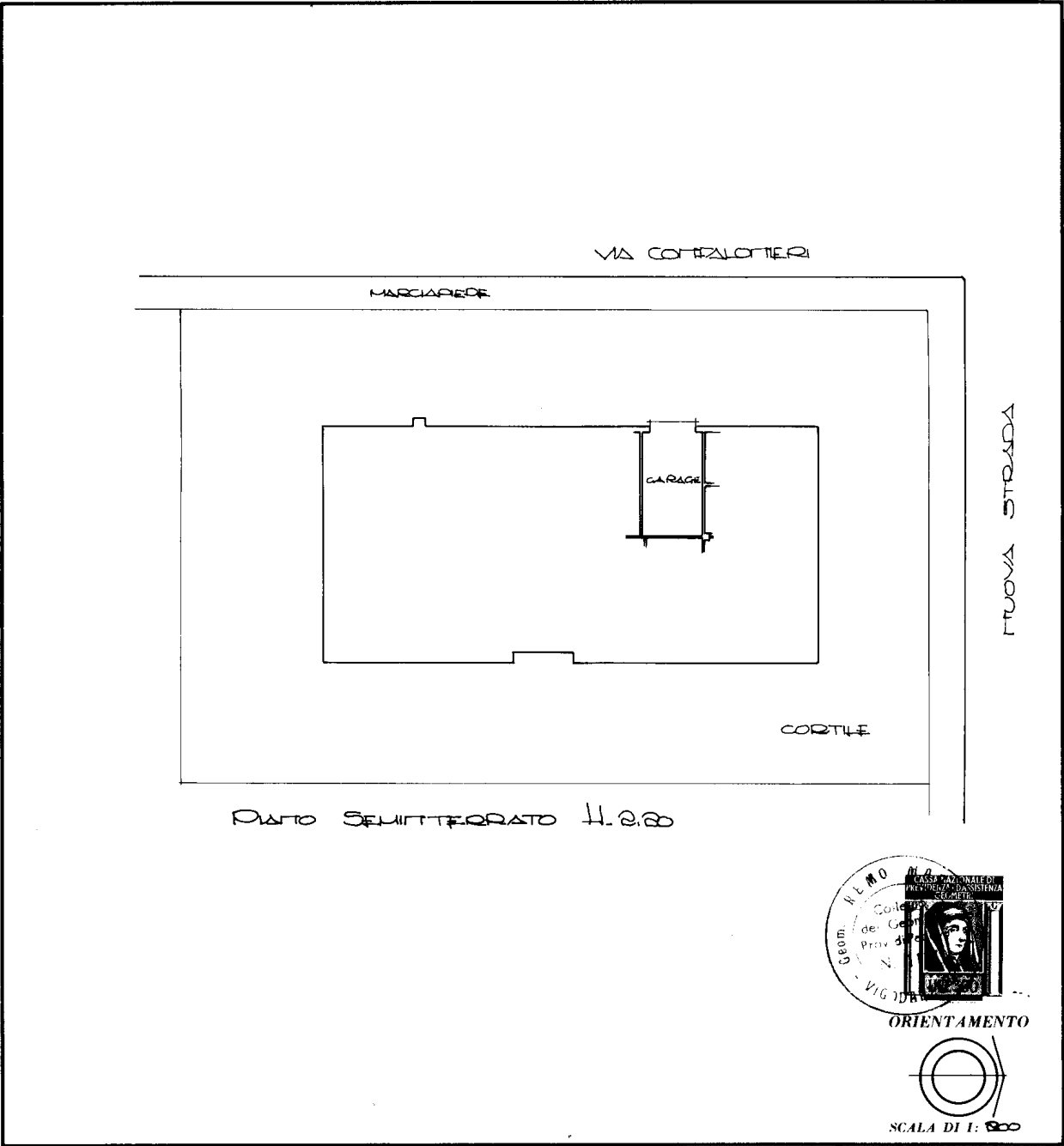
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA Via Confalonieri

Ditta ~~CANTARINI S.p.A.~~

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA Scheda N.° 16



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 17 GIU 1977	
PROT. N.° 3386	

Compilata dal geometra
~~Federico Confalonieri~~ (Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di PADOVA
DATA 10-9-77
Firma: [Signature]

Mod. N. 33

Prot. N. 50560
Reg. N. 284



COMUNE DI PADOVA

Diritti
di Segreteria
L. 50

AUTORIZZAZIONE PER ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta

OPERA EDIFICATA = Fabbricato 15 =

presentata in data **3.12.1976** allo scopo di ottenere l'autoriz-

zazione ad abitare l'edificio posto in Via **P. Confalonieri n. 40/B**
22253

Mapp. N. **292 (ex 85/porz.)** Foglio **72** Sez. **Unica**

essendo ultimati i lavori di

NUOVA COSTRUZIONE =

In conformità al progetto di cui alla licenza edilizia rilasciata in
data **21.11.73 = 6.6.75 = 19.10.1976**

Reg. N. **990**

Prot. N. **43324**

A' sensi dell'art. 221 del Testo Unico LL.SS. 27 luglio 1934, n. 1265,

AUTORIZZA

ad abitare l'edificio di cui sopra.

Padova, li 7 Giugno 1978

IL SINDACO



La presente si intende rilasciata per le seguenti
destinazioni: Piano seminterrato ad uso garages =
locali a servizio comune. Piani 1° = 2° = 3° = ad uso
abitazione = Piano sottotetto = ripostiglio = soffitta.

La tassa di concessione governativa di **L36.000**

è stata versata al 1° Ufficio I.G.E. di Roma sul c/c n. 9/46000 come da
bolletta N. **877** in data **24.11.1976**

Inviato il

Rilasciato permesso il

Referti dell'Ufficio dei LL. PP.

2/11/74

Grazie alle esplicitazioni fornite in diffinitiva al progetto in
quanto è stato verificato il formattore del fulmineo n. 11.554.26.00 invece
di n. 10.554.21.20. È stato così esplicitato l'Ed. e l'Ed. n. 4.004.30 invece di n. 125.

27/1/75

Grazie alle esplicitazioni fornite in diffinitiva al progetto, e come inviati
i lavori come lo progetto, attualmente i lavori relativi al piano
continua ad inviarli al 1° piano -

4/11/77

Vedi referto nel progetto è venuto approvato in data 19/11/76

L'incaricato della sorveglianza

L'Ingegnere di Sezione

Visto: L'Ingegnere Capo

Rilasciato il Nulla Osta per l'abilità in base alla domanda n.

L'Ingegnere Incaricato

Visto: passi agli atti.

Il Segretario

VISTE LE VARIANTI IN DATA 6.XI.74

PRG, VIGENTE

ESP. D = Piano di lott. 4e approvato e convenzionato il 30.8.61
della D. 176 Censuo logor. no -

= SONO RISPETTATE LE NORME DI ZONA =

V. PRG, adottato

ZONA VERDE PUBBLICO e in parte "area destinata ad
altre用途 per l'istruzione (asili, scuole, ecc.)

= NON SONO RISPETTATE LE NORME DI ZONA in

quanto il fabbricato antistante con le destinazioni -

L'opera, ne ha chiesto alla Regione Veneto (17.12.74)
la sospensione delle licenze edilizie, il provvedimento
non è stato accolto (5.4.75) e pertanto, le licenze edilizie
e tuttora valide essendo già stati iniziati i lavori
(fabbricato ultimato al 90%) =

NEI DISegni allegati alle varianti si sono riscontrate
le seguenti differenze rispetto al progetto originale:

- 1) variazioni le disposizioni del piano seminterrato (garage)
- 2) variazioni la posizione dell'ingresso e del vano scale
- 3) aumentate le dimensioni degli edifici -

29/4/75 Contrasto di mobilità venute in corso d'opera

LA COMMISSIONE EDILIZIA

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

2/11/73
16-12-74
Variante: 6/75



[Handwritten signature]
30

1-2

Repertorio n. 26.211.-

Raccolta n. 6.356.-

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasei ed il giorno trentuno del
mese di Maggio in Abano Terme nel mio studio in Via Volta n.
39.

Lì, 31 Maggio 1986.-

Davanti a me Dott. RICCARDO MEZZETTI, Notaio iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Padova con residenza in Aba-
no Terme, si sono costituiti i Signori:

1) [redacted] nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] Codice Fiscale n. [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]

[redacted] Codice Fiscale n. [redacted]

[redacted] domiciliati a [redacted], che si di-
chiarano [redacted]

2) [redacted] A nata a [redacted]

[redacted] Codi-

ce Fiscale [redacted] che si dichiara [redacted]

comparenti della cui identità personale io Notaio sono cer-
to, i quali d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciano
all'assistenza dei testimoni.

Indi, ad esecuzione di preconvenuti accordi e con la promes-

Registrato a Padova il 20 GIUG 1986

al N° 8027

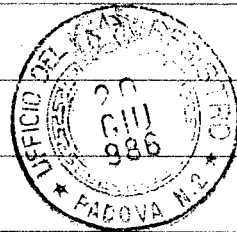
Esatto Lire *butte Tanta bei buio 006* 1033.000

(di cui L. 50.000

e Lit. 333.600

IL DIRETTORE

[Signature]



sa della più estesa garanzia in caso di molestie ed evizione, _____

I Sigg.ri _____ e _____ vendono a _____
_____ che accetta ed acquista il seguente
immobile sito in Comune di Padova Via Confalonieri n. 40/b
del quale l'acquirente è conduttrice da vari anni: _____

- Appartamento al primo piano ed autorimessa al piano interrato censiti nel N.C.E.U. alla Partita 54025 Foglio 24 map-pali 1163 sub. 1, Piano 1, Cat. A/2, cl. 3, vani 2,5, R.C. £. 720; 1163 sub. 16, Piano T, Cat. C/6, cl. 3, mq. 12, R.C. £. 68. _____

E' compresa nella vendita la comproprietà in ragione dell'acquisto di tutto quanto condominiale ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del C.C. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, i venditori _____

_____ dichiarano che il fabbricato di cui fanno parte le unità compravendute è stato edificato in base a licenza edilizia n. 990/73 rilasciata dal Comune di Padova in data 21 Novembre 1973. _____

L'immobile viene trasferito con ogni adiacenza, pertinenza, sovrastanza, usi, diritti, azioni, ragioni, comunioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui dalla parte venditrice si possiede, per il prezzo dichiarato di Lire 30.000.000.= (Trentamiloni); somma che

la parte venditrice dichiara di avere ricevuta prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

La parte venditrice garantisce la buona e legittima proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto, che assicura libero ed esente da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali.

La parte venditrice garantisce altresì che il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari compravendute è stato edificato nel rispetto della concessione edilizia e dei diritti dei terzi.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto si vogliono decorrenti da oggi stesso. *dall' 1 Febbraio 1986.*

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere tra loro parenti in linea retta.

Le spese di questo atto e conseguenti si assumono dalla parte acquirente, la quale chiede i benefici fiscali di cui all'art. 2 n. 1 del D.L. 7 Febbraio 1985 n. 12 convertito in Legge 5 Aprile 1985 n. 118, dichiarando allo scopo: di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune ove è situato l'immobile acquistato; di volerlo adibire a propria abitazione e di non aver usufruito prima d'ora delle richieste agevolazioni fiscali.

A sua volta la parte venditrice chiede i benefici fiscali di cui all'art. 2 n. 5 del medesimo D.L. 7 Febbraio 1985 n. 12.

Imp. *Podharp*
 N. 06.1986
 13787
 9456
 9500

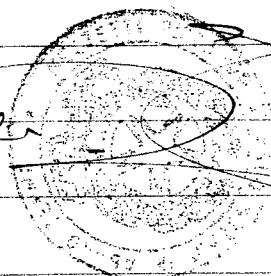
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in
 parte in dattilografia con nastro regolamentare da persona
 di mia fiducia sotto la mia direzione ed in parte di mia ma-
 no su di un foglio per pagine tre, del quale ho dato lettura
 ai costituiti che l'approvano e meco sottoscrivono in questa
 quarta pagina.

SPECIFICA	
Carta	L 2.000
Scrittura	L 1.500
Repertorio	L 500
Onorario	L 11.838
Contr. C.N.N.	L 25.162
Tassa Archivio	L 14.000
Tassa Registro	L 69.600
TOTALE L.	858.400

Annulari: "de oppi Nono"
Numero una pticea, con tre fasce tette, da
me Notaro mitte e letto ai costituiti che
e' approvato.

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

Finances Alcelli





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
P A D O V A

La presente fotocopia, che consta di n. 4 (QUATTRO) facciate,
è conforme all'originale.-----

Si rilascia in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 18, d.P.R. n. 115/2002.- —

Padova, li 4 NOVEMBRE 2024



IL CONSERVATORE

Imposte, diritti e tasse
versati con boll. n. 1968
del 30.10.2024

TRIBUNALE DI PADOVA
CONSULENZA TECNICA - PROCEDIMENTO: Esec. Imm. n° 137/2024
- LOTTO UNICO -

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

DIRITTO VENDUTO: piena proprietà per l'intero;

UBICAZIONE: Comune di Padova (PD), località Stanga, via Federico Confalonieri n°40/B, int. 1.

QUALITA': residenziale.

COMPOSIZIONE: appartamento al piano 1° (facente parte di un fabbricato condominiale di complessive n°14 unità abitative) composto da: ingresso-soggiorno, disimpegno, una camera da letto, un locale bagno dotato di vasca e un terrazzo-poggiolo ove è stata ricavata la zona cucina mediante chiusura dell'intero perimetro con serramenti vetrati apribili; locale garage di pertinenza esclusiva al piano seminterrato per il ricovero di un'auto.

Il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 56,00.

DESCRIZIONE CATASTALE:

Comune di Padova, C.F: foglio 72, mappale 292,

- sub 1 (via Federico Confalonieri n.40/B, piano 1, Zona Cens. 2, Cat. A/2, cl. 3, vani 2,5 - Sup Cat. 50 mq - R.C. € 393,80);
- sub 16 (via Federico Confalonieri n.40/B, piano T, Zona Cens. 2, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 12 mq - Sup Cat. 12 mq - R.C. € 29,13).

Beni eretti al C.T.: - foglio 72, mappale 292 (Ente Urbano, Ha. 0.07.00).

VARIAZIONI CATASTALI: /

CONFINI: in ordine antiorario:

per l'unità imm. sub 1 *p.1°*: N- vano scale comune; O- /; S- /; E- altra unità abitativa;

per l'unità imm. sub 16 *p.t*: N- altra unità garage; O- cortile comune; S- altra unità garage; E- altra unità garage;

per l'intero mapp. 292: N- mapp. 288; O- strada comunale via Federico Confalonieri; S- mapp. 84; E- mapp. 293.

PROVENIENZA: "Atto di compravendita" del 31.05.1986, n° Rep. 26.211, n° Racc. 6.356 del Notaio Riccardo Mezzetti di Abano Terme (PD).

COMPROPRIETARI: non sussistono diritti di comproprietà o altri diritti reali a favore di soggetti terzi.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI: presso l'Ufficio Provinciale di Padova – Servizio di Pubbl. Imm., risultano le seguenti formalità:

ISCRIZIONI:

- **03.05.2007 ai nn. 22322 R.G. e 5848 R.P.:** ipoteca legale a favore di [REDACTED] in forza di atto amministrativo, emesso da [REDACTED] in data 30.04.2007 rep. n°132.246, contro [REDACTED], gravante la piena proprietà dei beni oggetto della presente esecuzione.
- **22.06.2009 ai nn. 23429 R.G. e 5177 R.P.:** ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f.: [REDACTED], in forza di Decreto Ingiuntivo, emesso dal Tribunale di Padova in data 24.07.2008 rep. n°7.740, contro [REDACTED] gravante la piena proprietà dei beni oggetto della presente esecuzione.
- **07.04.2022 ai nn. 13742 R.G. e 2611 R.P.:** ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED] c.f.: [REDACTED], in forza di Decreto Ingiuntivo, emesso dal Tribunale di Padova in data 25.03.2022 rep. n°1.671, contro [REDACTED] gravante la piena proprietà dei beni oggetto della presente esecuzione.
- **13.07.2022 ai nn. 29446 R.G. e 5850 R.P.:** ipoteca giudiziale a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f.: [REDACTED] in forza di Decreto Ingiuntivo, emesso dal Tribunale di Padova in data 21.02.2021 rep. n°443, contro [REDACTED] gravante la piena proprietà dei beni oggetto della presente esecuzione.

TRASCRIZIONI:

- **05.07.2010 ai nn. 25930 R.G. e 15084 R.P.:** pignoramento a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f.: [REDACTED], contro [REDACTED], in forza del verbale di pignoramento notificato da Uff. Giudiz. del Tribunale di Padova in data 18.05.2010 n° rep. 2425, gravante la piena proprietà dei beni oggetto della presente esecuzione.
- **02.02.2024 ai nn. 4035 R.G. e 2788 R.P.:** pignoramento a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] c.f.: [REDACTED] contro [REDACTED] in forza del verbale di pignoramento notificato da Uff. Giudiz. del Tribunale di Padova in data 15.01.2024 n° rep. 7264, gravante la piena proprietà dei beni oggetto della presente esecuzione.

- **24.05.2024 ai nn. 19384 R.G. e 13853 R.P.:** pignoramento a favore di "██████████" c.f: ██████████ contro ██████████ in forza del verbale di pignoramento notificato da Uff. Giudiz. del Tribunale di Padova in data 22.04.2024 n° rep. 1671, gravante la piena proprietà dei beni oggetto della presente esecuzione.

OCCUPAZIONE: gli immobili sono risultati occupati senza titolo dal ██████████ (██████████ dell'attuale proprietaria esecutata).

REGOLARITA' EDILIZIA: Le unità immobiliari in oggetto sono state edificate a seguito dei seguenti atti autorizzativi: - Licenza Edilizia n° 990/73 del 21.11.1973 e successive varianti in corso d'opera del 06.06.1975 e del 19.10.1976 (*costruzione fabbricato ad uso civile abitazione*); - Autorizzazione di Abitabilità n° 284 prot. n°50560 del 07.06.1978).

Lo stato di fatto degli immobili non è risultato pienamente conforme con quanto autorizzato. Si riscontrano difformità edilizie (riguardanti il ricavo dell'angolo cucina nel vano terrazzo-poggiolo) non suscettibili di sanatoria edilizia e per le quali si prevedono opere di ripristino con una spesa quantificabile in circa € 1.200,00.

APE: non reperito tra la documentazione in possesso della proprietà.

PREZZO BASE: € 83.000,00 (Euro ottantatremila/00).